




**DHAKA
WESTERN
VALLEY**

PHASE - 02



A Product of:



Member:





প্রায় ৯,০০০ (কম-বেশি) বিঘা জমির মধ্যে প্রায় ১৯,০০০টি প্লট নিয়ে গড়ে উঠছে ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি। এখানে মোট দুইটি Phase রয়েছে। Phase-2 হতে ২০২৮ সালে প্রাথমিক ভাবে ২০০ টি প্লট হ্যান্ডওভার করার লক্ষ্যে বর্তমানে মাটি ভরাটের কাজসহ নানা উন্নয়নমূলক কার্যক্রম চলছে। এককালীন ও স্বল্প-দীর্ঘ, বিভিন্ন মেয়াদী কিস্তিতে আবাসিক ও বানিজ্যিক ৩, ৫, ১০ কাঠা ও ১ বিঘা সাইজের প্লট বিক্রয়, বুকিং ও বরাদ্দ প্রক্রিয়া এরই মধ্যে শুরু হয়েছে। এছাড়াও ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালিতে থাকবে ডুপ্লেক্স, ট্রিপ্লেক্স ও কন্ডোমিনিয়াম নিয়ে বিশেষায়িত আবাসিক জোন।





প্রকল্পের অবস্থান

মিরপুর বোটানিক্যাল গার্ডেন ও চিড়িয়াখানা সংলগ্ন তুরাগ নদীর পশ্চিম তীরবর্তী এলাকাজুড়ে ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের পরিকল্পনাধীন অঞ্চলে ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালির অবস্থান। এ অঞ্চলটি আধুনিক শিক্ষানগরী হিসেবে খ্যাত, যেখানে রয়েছে ১৭টি বিশ্ববিদ্যালয়। মিরপুর বেড়িবাঁধে তুরাগ নদীর উপর নির্মাণাধীন কাউন্দিয়া সেতু সংলগ্ন ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি অবস্থিত। ব্রিজের কাজ সম্পন্ন হলে ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি থেকে হযরত শাহজালাল (রঃ) আন্তর্জাতিক বিমান বন্দরে যেতে সময় লাগবে মাত্র ১০-১৫ মিনিট, উত্তরা মেট্রোরেল স্টেশনে যেতে লাগে মাত্র ৫-১০ মিনিট। প্রকল্পের পূর্বে সেনাবাহিনীর ডিওএইচএস এবং উত্তরে ইস্টার্ন হাউজিং সোসাইটি অবস্থিত। ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালির দক্ষিণে ঢাকা-আরিচা মহাসড়ক। ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি থেকে সাভার বাস স্ট্যান্ড যেতে সময় লাগবে ১০ মিনিট, জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয় ২০ মিনিট।



কাউন্দিয়া সেতু
মিরপুর বেড়িবাঁধে তুরাগ নদীর উপর

← সংলগ্ন →



- হযরত শাহজালাল (রঃ) আন্তর্জাতিক বিমান বন্দর ১০-১৫ মিনিট
- উত্তরা মেট্রোরেল স্টেশন ১০ মিনিট
- সাভার বাস স্ট্যান্ড ২০ মিনিট
- জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয় ২০ মিনিট
- দক্ষিণে ঢাকা-আরিচা মহাসড়ক



ডুপ্লেক্স জোন/ ট্রিপ্লেক্স জোন

ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি লেক ও সবুজ বনায়ন বেষ্টিত, প্রশস্ত রাস্তা, হেলিপ্যাড ও নিশ্চিদ্র নিরাপত্তা ব্যবস্থা সম্বলিত এলাকায় ডুপ্লেক্স ও ট্রিপ্লেক্স জোন অবস্থিত। এতে সার্বক্ষণিক বিশুদ্ধ পানি ও নিরবিচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সরবরাহ বজায় রাখার ব্যবস্থা থাকবে। প্রতিটি ডুপ্লেক্স ও ট্রিপ্লেক্সের প্ল্যান, ডিজাইন ও সমস্ত নির্মাণ কার্যাবলী প্রকল্প কর্তৃপক্ষ সম্পন্ন করে হস্তান্তর করবেন।

প্রতিটি ডুপ্লেক্স/ট্রিপ্লেক্স জোনে থাকছে

নিরাপত্তা গেইট	স্টাডি রুম	ল্যান্ডস্কেপড গার্ডেন বা লন
অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা	লিভিং রুম	হোম অফিস বা লাইব্রেরি
গাড়ি পার্কিং	ডাইনিং রুম	গেস্ট রুম
গার্ডেন এরিয়া ও শিশুদের খেলার ব্যবস্থা	কিচেন ও বাথরুম	লিভিং এরিয়াতে ডাবল হাইট সিলিং
সুইমিং পুল	৩/৪টি বেডরুম	
ওপেন টের্যাস	ক্লফটপ গার্ডেন	



কন্ডোমিনিয়াম জোন

ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি লেক ও সবুজ বনায়ন বেষ্টিত, প্রশস্ত রাস্তা, হেলিপ্যাড ও নিশ্চিদ্র নিরাপত্তা ব্যবস্থা সম্বলিত এলাকায় বহুতল অ্যাপার্টমেন্টের কন্ডোমিনিয়াম জোন অবস্থিত। এতে সার্বক্ষণিক বিশুদ্ধ পানি ও নিরবিচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সরবরাহ বজায় রাখার ব্যবস্থা থাকবে। কন্ডোমিনিয়ামে প্রতিটি ফ্ল্যাটের প্ল্যান ও ডিজাইন, এক্সটেরিয়র-ইন্টেরিয়র ও সমস্ত নির্মাণ কার্যাবলী প্রকল্প কর্তৃপক্ষ সম্পন্ন করে ওয়েল ফার্নিশড ফ্ল্যাট হস্তান্তর করবে।

প্রতিটি কন্ডোমিনিয়ামে থাকছে ৪ প্রকারের ফ্ল্যাটঃ

- **স্টুডিও অ্যাপার্টমেন্ট : ৫৫০** স্কয়ার ফুট
(১টি বেড রুম ও বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিশড ফ্ল্যাট)
- **ফ্যামিলি অ্যাপার্টমেন্ট : ১৩৫০** স্কয়ার ফুট
(৩টি বেড রুম ও ছোট পরিবারের বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিশড ফ্ল্যাট)
- **কাপল অ্যাপার্টমেন্ট : ৯৫০** স্কয়ার ফুট
(২টি বেড রুম ও বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিশড ফ্ল্যাট)
- **জয়েন্ট ফ্যামিলি অ্যাপার্টমেন্ট : ১৭৫০** স্কয়ার ফুট
(৪টি বেড রুম ও যৌথ পরিবারের বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিশড ফ্ল্যাট)

কন্ডোর প্রতিটি ফ্ল্যাটে থাকছেঃ

- অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা
- লবিতে সিসি ক্যামেরা
- রিডিং রুম
- প্রশস্ত বেড রুম
- আধুনিক ও বিলাসবহুল ফিটিং সম্বলিত বাথরুম কিচেন ও ডাইনিং

সার্বজনীন সুবিধাসমূহঃ

- নিরাপত্তা গেইট ও আধুনিক সিকিউরিটি ডিভাইস
- সেলুন ও বিউটি পার্লার
- পার্ক ও খেলার মাঠ
- মিনিমল
- কমিউনিটি হল
- কমিউনিটি সার্ভিস সেন্টার
- কমন কার পার্কিং লট
- কার্গো লিফট, ক্যাপসুল লিফট ও এক্স্কেলোটর



কেন বেছে নিবেন :

- ০১। মিরপুর বোটানিক্যাল গার্ডেন ও ঢাকা চিড়িয়াখানা সংলগ্ন (মিরপুর বৈড়িবাধ) তুরাগ নদীর পশ্চিম তীরবর্তী এলাকা জুড়ে রয়েছে ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালীর অবস্থান।
- ০২। মিরপুর বৈড়িবাধের সাথে তুরাগ নদীর উপর নির্মাণাধীন কাউন্দিয়া সেতু সংলগ্ন ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালী অবস্থিত।
- ০৩। গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার এর রাজউক কর্তৃক নিবন্ধিত প্রতিষ্ঠান এবং রাজউক অঞ্চল-১ এর অন্তর্ভুক্ত।
- ০৪। প্রকল্পের পূর্ব দিকে রয়েছে সেনা বাহিনীর ডিওএইচএস (DOHS)।
- ০৫। প্রকল্পের দক্ষিণ দিকে রয়েছে ঢাকা আরিচা মহাসড়ক।
- ০৬। প্রকল্পের দুইপাশে দুটি আন্তঃজেলা বাস টার্মিনাল (সাতার প্রান্তে- হেমায়েতপুর এবং আশুলিয়া প্রান্তে- বিরুলিয়া) হতে যাচ্ছে।
- ০৭। অত্র প্রকল্পের ৩-৫ কি.মি. এর মধ্যে রয়েছে স্বনামধন্য ১৭টি বিশ্ববিদ্যালয় এর স্থায়ী ক্যাম্পাস। এর ফলে অঞ্চলটি হয়ে উঠবে একটি পরিকল্পিত শিক্ষানগরী।
- ০৮। প্রকল্পের অভ্যন্তরে থাকছে সর্বনিম্ন ২৫ ফুট থেকে সর্বোচ্চ ১০০ ফুট পর্যন্ত সু-প্রশস্ত রাস্তা, সাথে থাকছে পর্যাপ্ত ফুটপাথ।
- ০৯। প্রকল্পটিতে রয়েছে ঢাকার চারিদিক থেকে যাতায়াত এর সু-ব্যবস্থা। প্রকল্পটির কোন ব্যাক সাইড নেই।
- ১০। থাকবে আন্তর্জাতিক মানের মেডিকেল কলেজ ও হাসপাতাল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, ইংলিশ মিডিয়াম স্কুল ও মাদ্রাসা।
- ১১। প্রকল্প থেকে উত্তরা মেট্রোরেল স্টেশন যেতে সময় লাগবে মাত্র ১০ মিনিট। নির্মাণাধীন MRT Line - 5 এর বলিয়ারপুর মেট্রো স্টেশন অঞ্চল থেকে প্রকল্পে যেতে সময় লাগে মাত্র ১০ মিনিট।
- ১২। প্রকল্প থেকে হযরত শাহজালাল (রঃ) আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর যেতে সময় লাগবে মাত্র ১৫ মিনিট।
- ১৩। প্রকল্পের অভ্যন্তরে চতুর্দিকে রয়েছে প্রবেশদ্বার ও প্রাকৃতিক নয়নাভিরাম লেক।
- ১৪। প্রকল্পের অভ্যন্তরে প্রকৃতির মাঝে থাকছে ডুপ্লেক্স, ট্রিপ্লেক্স, ভিলা ও কনডোমিনিয়াম জোন।
- ১৫। থাকবে নিজস্ব বিদ্যুৎ প্রকল্প, পানি পরিশোধন প্রকল্প, বর্জ্য পরিশোধন ও বায়োগ্যাস প্রকল্প।
- ১৬। সরকারি নীতিমালা অনুযায়ী দক্ষ ও অভিজ্ঞ স্থাপতিদের পরামর্শের ভিত্তিতে এবং আধুনিক বিশ্বের উন্নত প্রকল্পের আদলে গড়ে উঠবে পরিকল্পিত এ নগরী।
- ১৭। প্রকল্পের অভ্যন্তরে ৪৫ বিঘা জমির উপর গড়ে উঠছে আন্তর্জাতিক মানের রিসোর্ট, যা প্রাকৃতিক লেক সমৃদ্ধ তুরাগ নদীরকোণ ঘেসে তৈরী হবে।
- ১৮। ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি প্রকল্প গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সকল সংস্থা হতে অনুমতিপ্রাপ্ত প্রতিষ্ঠান। প্রকল্পটির রয়েছে সকল লিগ্যাল অনুমোদন।















সামাজিক ও নাগরিক সুযোগ-সুবিধা

গ্রাহকের নিরাপত্তা, বিনোদন, শিক্ষা, চিকিৎসাসহ সবধরনের সামাজিক ও নাগরিক সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিত করতে ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালিতে থাকবে শিশু পার্ক ও অ্যামিউজমেন্ট পার্ক, সিনে-ক্যাফে, মসজিদ, মন্দির, কবরস্থান ও কমিউনিটি সেন্টার, ২৪/৭ ফার্মেসি, ডায়াগনস্টিক সেন্টার, ক্লিনিক ও এয়ার এ্যানালিসিস, ডে-কেয়ার সেন্টার, স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, আন্তর্জাতিক মানের মাদ্রাসা, খেলার মাঠ ও জিমনেসিয়াম, শপিং সেন্টার ও সুপার শপ, সার্বক্ষণিক নিজস্ব নিরাপত্তা ব্যবস্থা ও পুলিশ বক্স।

সামাজিক ও নাগরিক সুযোগ-সুবিধা

গ্রাহকের নিরাপত্তা, বিনোদন, শিক্ষা, চিকিৎসাসহ সবধরনের সামাজিক ও নাগরিক সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিত করতে ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালিতে থাকছে

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  ডে-কেয়ার সেন্টার |  স্কুল, কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয় |  কমিউনিটি সেন্টার |  ইসলামিক সিটি |
|  নিরাপত্তা ব্যবস্থা ও পুলিশ বক্স |  বাংলা ও ইংরেজি মাধ্যমের মাদ্রাসা |  শপিং সেন্টার, সিনে-ক্যাফে |  মসজিদ |
|  শিশু পার্ক ও অ্যামিউজমেন্ট পার্ক |  ক্লিনিক ও হাসপাতাল |  জিমনেসিয়াম, খেলার মাঠ |  কবরস্থান |

প্রকল্পের তিন থেকে পাঁচ কিলোমিটারের মধ্যে রয়েছে স্বনামধন্য বিভিন্ন বিশ্ববিদ্যালয়



Eastern University



BUP



BUBT



Asian University



Uttara University



MIST



World University of Bangladesh



European University of Bangladesh



BGMEA University of Fashion & Technology



International University of Business Agriculture and Technology



Atish Dipankar University



BRAC University



Manarat International University



City University



Daffodil International University



University of Creative Technology

ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালী

উন্নয়নের পথে এক নতুন সম্ভাবনার ঠিকানা

ঢাকার নিকটবর্তী মনোরম পরিবেশে গড়ে উঠছে আধুনিক ও সুপরিষ্কৃত আবাসন প্রকল্প ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালী। উন্নত অবকাঠামো এবং ভবিষ্যৎমুখী পরিকল্পনার মাধ্যমে প্রকল্পটিকে একটি আদর্শ আবাসিক এলাকায় রূপান্তর করার কাজ ইতোমধ্যে শুরু হয়েছে এবং দ্রুতগতিতে এগিয়ে চলছে।

বর্তমানে প্রকল্পের অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ অবকাঠামো ৮০ ফিট প্রশস্ত প্রধান সড়কের নির্মাণ কাজ চলমান রয়েছে। ইতোমধ্যে রাস্তার মাটি ভরাট, সমতলকরণ এবং শক্ত ভিত্তি তৈরির কাজ সম্পন্ন করা হচ্ছে। আধুনিক যন্ত্রপাতি ও দক্ষ শ্রমিকদের সমন্বয়ে রাস্তার বেইজ প্রস্তুত এবং ইট বসানোর কাজ ধারাবাহিকভাবে পরিচালিত হচ্ছে, যাতে ভবিষ্যতে একটি মজবুত ও টেকসই সড়ক ব্যবস্থা গড়ে ওঠে।

এই ৮০ ফিট প্রশস্ত প্রধান সড়কটি প্রকল্পের অভ্যন্তরীণ যোগাযোগ ব্যবস্থাকে আরও উন্নত ও সহজ করে তুলবে। পাশাপাশি পরিকল্পনা অনুযায়ী রাস্তার দুই পাশে আধুনিক ড্রেনেজ ব্যবস্থা ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় অবকাঠামো নির্মাণের প্রস্তুতিও নেওয়া হয়েছে।

ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালী - আপনার ভবিষ্যৎ ঠিকানা।



প্রকল্পের অবস্থান

মিরপুর বেড়িবাঁধ সংলগ্ন


**DHAKA
WESTERN
VALLEY**

হেড অফিস

লোটার্স কামাল টাওয়ার - ২
(লেভেল - ১১), ৫৯-৬১, গুলশান সাউথ
এভিনিউ, গুলশান - ১, ঢাকা - ১২১২।

সেল্‌স অফিস

হোসাফ শপিং কমপ্লেক্স
(লেভেল ৩ এবং ৪), ৬/৯ আউটার
সার্কুলার রোড, মালিবাগ মোড়,
ঢাকা-১২১৭।

A product of


**GOLDENEYE
DEVELOPERS LTD.**

PHASE-2

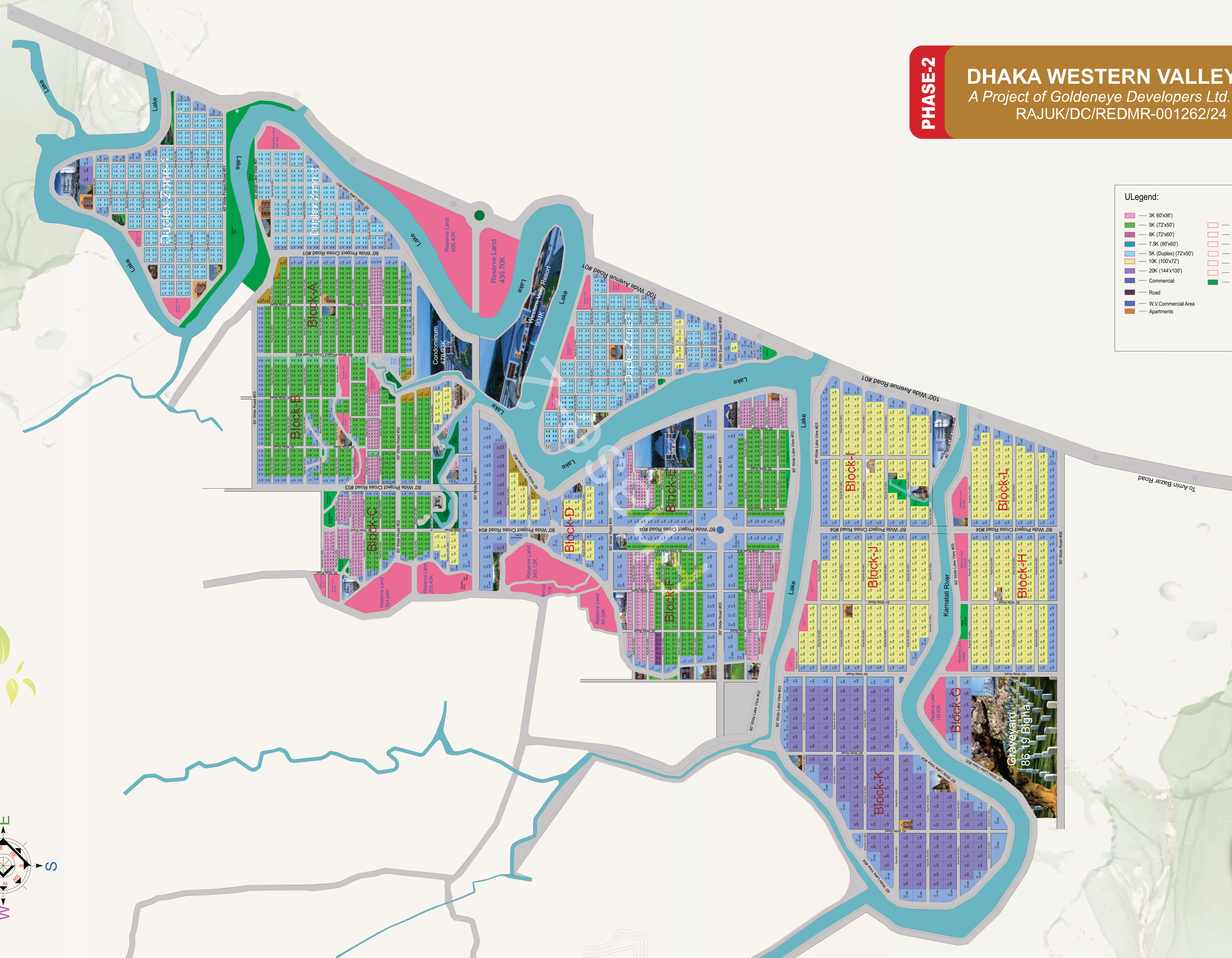
DHAKA WESTERN VALLEY

A Project of Goldeneye Developers Ltd.
RAJUK/DC/REDMR-001262/24

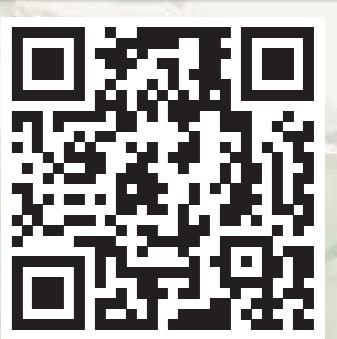


ULegend:

3K (60x36)	Hospital/Clinic	Nursery School
5K (72x50)	Community Center/Club	Primary School
6K (72x60)	Commercial	High School
7.5K (90x60)	Education	College
5K (Duplex) (72x50)	Mosque	University
10K (100x72)	Utility	Kacha Bazar
20K (144x100)	Play Ground/Park	STP/SDP
Commercial		Bank & P.O.
Road		Gas Service
H.V. Commercial Area		REB & WASA
Apartments		Filling Station
		Auto Stand
		Municipal Office
		Fire Service



To view the available plot, please scan the QR code



Sold Available

Scroll right to see all plots in small device.

